

**Jahresabschluss  
für das  
Geschäftsjahr 2023**

- 1. Bilanz**
- 2. Gewinn- und Verlustrechnung**
- 3. Anhang**

**Örtliche Wohnungsgenossenschaft Jena eG  
Dornburger Str. 132  
07743 Jena**

**TM / 29.04.2024 / Abst. AT grün markiert**

<b>Bilanz</b>	<b>31. Dezember</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Aktiva</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.975,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Sachanlagen</b>			
<b>Grundstücke mit Wohnbauten</b>	<b>21.583.219,03</b>		<b>20.515.030,24</b>
<b>Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten</b>	<b>49.764,22</b>		<b>49.764,22</b>
<b>Technische Anlagen und Maschinen</b>	<b>69.645,60</b>		<b>0,00</b>
<b>Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>	<b>79.686,33</b>		<b>8.895,48</b>
<b>Anlagen im Bau</b>	<b>2.696,89</b>		<b>803.039,93</b>
<b>Anlagevermögen Gesamt</b>	<b>21.787.987,07</b>		<b>21.376.729,87</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
<b>Unfertige Leistungen</b>	<b>1.159.116,27</b>		<b>1.205.395,81</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
<b>Forderungen aus Vermietung</b>	<b>19.985,57</b>		<b>31.882,41</b>
<b>Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2.436,36</b>		<b>4.907,27</b>
<b>Sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>622.908,49</b>	<b>645.330,42</b>	<b>106.351,90</b>
<b>Flüssige Mittel</b>			
<b>Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>2.212.966,36</b>		<b>2.379.261,62</b>
<b>Umlaufvermögen gesamt</b>	<b>4.017.413,05</b>		<b>3.727.799,01</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>25.805.400,12</b>		<b>25.104.528,88</b>

<b>Bilanz</b>	<b>31. Dezember</b>		
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Passiva</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>Geschäftsguthaben</b>			
<b>der mit Ablauf des Geschäftsjahres</b>			
<b>ausgeschiedenen Mitglieder</b>	<b>55.766,10</b>		<b>91.392,55</b>
<b>der verbleibenden Mitglieder</b>	<b>1.262.969,94</b>		<b>1.224.028,04</b>
<b>aus gekündigten Anteilen</b>	<b>2.002,00</b>	<b>1.320.738,04</b>	<b>1.386,00</b>
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile			
EUR 33.900,96			EUR 25.565,86
<b>Kapitalrücklage</b>		<b>16.664,47</b>	<b>16.664,47</b>
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
<b>Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG</b>	<b>8.346.015,52</b>		<b>8.346.015,52</b>
<b>Gesetzliche Rücklage</b>	<b>2.731.177,14</b>		<b>2.731.177,14</b>
<b>Andere Ergebnisrücklagen</b>	<b>10.114.786,04</b>		<b>9.090.756,96</b>
davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt			
EUR 1.024.029,08			EUR 395.353,70
		<b>21.191.978,70</b>	
<b>Bilanzverlust/-gewinn</b>		<b>784.071,05</b>	<b>1.024.029,08</b>
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<b>23.313.452,26</b>	<b>22.525.449,76</b>
<b>Rückstellungen</b>			
<b>Sonstige Rückstellungen</b>		<b>84.100,00</b>	<b>75.900,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>			
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kredit-</b>			
<b>instituten</b>	<b>547.009,42</b>		<b>645.693,94</b>
<b>Erhaltene Anzahlungen</b>	<b>1.517.054,40</b>		<b>1.389.376,59</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Vermietung</b>	<b>24.733,19</b>		<b>23.714,68</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen</b>			
<b>und Leistungen</b>	<b>294.652,77</b>		<b>421.568,92</b>
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>21.994,68</b>		<b>22.671,59</b>
davon aus Steuern			
EUR 6.318,69			EUR 4.220,49
		<b>2.405.444,46</b>	
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>2.403,40</b>	<b>153,40</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten Umweltbonus</b>			<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme</b>		<b>25.805.400,12</b>	<b>25.104.528,88</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2023**

	2023	2022
Euro	Euro	Euro
<b>Umsatzerlöse</b>		
aus der Hausbewirtschaftung	4.267.429,13	4.158.963,88
<b>Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen</b>	-46.279,54	31.533,29
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	61.370,33	47.827,97
<b>Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung</b>	1.713.238,21	1.580.356,96
<b>Rohergebnis</b>	2.569.281,71	2.657.968,18
<b>Personalaufwand</b>		
Löhne und Gehälter	535.216,06	447.912,25
Soziale Abgaben	116.757,37	108.936,13
davon für Altersvorsorge EUR 7.152,18		7.966,68
<b>Abschreibungen auf Sachanlagen</b>	923.236,13	840.882,86
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	194.552,74	218.104,52
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	14.175,48	16.474,93
<b>Steuern vom Einkommen und Ertrag</b>	45,36	93,89
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	785.298,57	1.025.563,60
<b>Sonstige Steuern</b>	1.227,52	1.534,52
<b>Jahresüberschuss</b>	784.071,05	1.024.029,08
<b>Gewinnvortrag</b>	1.024.029,08	395.353,70
<b>Einstellung in die anderen Ergebnisrücklagen aus Bilanzgewinn Vorjahr</b>	-1.024.029,08	-395.353,70
<b>Bilanzverlust/-gewinn</b>	784.071,05	1.024.029,08

Örtliche  
Wohnungsgenossenschaft Jena eG

Dornburger Str. 132 | 07743 Jena

Tel.: 03641 | 79079-0

Fax: 03641 | 79079-49

E-Mail: kontakt@oewg.de



*Handwritten signature*  
Fellbach

Mitglieder des Vorstandes:

Kay Tietze  
Monika Müller  
Michael Pohlack

hauptamtliches Vorstandsmitglied (ab 01.01.2023)  
nebenamtliches Vorstandsmitglied  
nebenamtliches Vorstandsmitglied

Mitglieder des Aufsichtsrates :

Martin Müller  
Sebastian Reiche  
Tino Burghardt  
Heike Kachel  
Manfred Hirt  
Gerald Schmidt  
Brigitte Agsten

Vorsitzender

bis 19.06.2023

ab 19.06.2023

Nachtragsbericht

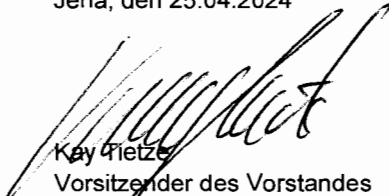
Nach Abschluss des Geschäftsjahres 2023 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten.

Ergebnisverwendung

Das Geschäftsjahr 2023 schließt mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 784.071,05 €

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von € 784.071,05 in die anderen Ergebnisrücklagen einzustellen.

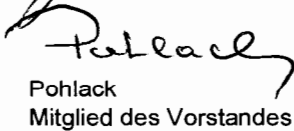
Jena, den 25.04.2024



Kay Tietze  
Vorsitzender des Vorstandes



Müller  
Mitglied des Vorstandes



Pohlack  
Mitglied des Vorstandes